

ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio - Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio

Alcamo li.....**01 MAR 2016**
L' Istruttore Amministrativo
Vita Ciaccio

L' istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
Arch. Roberto Di Simone

Il Dirigente
29/02/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Giuseppe Stabile



Concessione n.

COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici "

1° Servizio-Urbanistica -Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 39 del 01 MAR 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 19744 del 04/05/15 (N.A.P. 60/15) prodotta dal Sig. **Silaco Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 03/12/61 C.F. SLCNNN61T03A176D e dalla Sig.ra **Messana Maria Giuseppa**, nata in Alcamo il 12/06/67 C.F. MSSMGS67H52A176I ed entrambi ivi residenti in Alcamo nella via Carlo Gnocchi n° 14;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna (TP 1023) avente ad oggetto: "Demolizione e Ricostruzione di un immobile da adibire a civile abitazione, composto da piano terra , primo, secondo e sottotetto non abitabile", come da elaborati grafici agli atti, da erigersi in Alcamo nella via Giordano, n° 15-17 nell'area distinta in catasto al Fg. 52, particella n. 446, in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con aventi causa Trovato Vincenzo e Pirrone Antonino, ad Est con aventi causa Lipari a Sud con la via Giordano e ad Ovest con aventi causa Cusumano;=====

Visto l'Atto di Compravendita N. 200374 di Rep. del 21/11/11, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 05/12/11 al N. 7474 serie 1T; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, del 30/11/15 Rep. N. 9286, registrato a Trapani il 10/12/15 al n° 89 serie 2°, con cui si vincola a parcheggio mq.31,52; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 25/05/15;=====

Vista la ricevuta n° 0149 del 24/06/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in € 4.451,61 di cui la ditta ha versato la somma di € 890,33 tramite ricevuta postale N° 0150 del 24/06/15 mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. T764/00A0121889 di €. 3.561,29 presso la Generali Toro Assicurazione;=====

Vista la Dichiarazione del 04/05/15, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Caradonna Vincenzo ;=====

Vista la Perizia Giurata del 26/01/15 che certifica l'epoca di costruzione del fabbricato, a firma del Geom. Caradonna Vincenzo con Verbale di Giuramento del 04/02/15;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 04/05/15 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11; =====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio del 16/04/15 relativo al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista l'Attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L.64/74, nonché di

rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta



applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il



avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, Prot. n° 33894 del 18/05/15;=====

Vista la Dichiarazione del 06/07/15 attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, a firma del Geom. Caradonna Vincenzo;=

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s. m. i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s. m. i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per la: "Demolizione e Ricostruzione di un immobile da adibire a civile abitazione, composto da un piano terra, primo, secondo e sottotetto non abitabile", come da elaborati grafici agli atti, da erigersi in Alcamo nella via Giordano n 15-17, nell'area distinta in catasto al al Fg. 52, particella n. 446, in zona B2 nel P.R.G. vigente, al Sig.r **Silaco Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 03/12/61 C.F. SLCNNN61T03A176D e alla Sig.ra **Messana Maria Giuseppa**, nata in Alcamo il 12/06/67 C.F. MSSMGS67H52A176I ed entrambi ivi residenti nella via Carlo Gnocchi n° 14, proprietari per un mezzo ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). =====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 25/05/15 si dà atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Planimetrie;=====
- Piante;=====
- Prospetti e Sezioni;=====
- Relazione Tecnica;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti

di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9)

L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di

qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di

cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e

precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la

L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive

modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle

norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si